



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE

Nr. 48 / 05 / A / 54027 din 31.03 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Ioani Horațiu-Ioan, Ioani Miruna-Petra**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul 4, cod poștal -, str. nr. bl. ', sc. et. ap./cam. telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **54027** din **02.12.2020**, completată cu nr. 7242 din 11.02.2021 și nr. 54755 din 07.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ Desființare locuință corp C2, consolidare, extindere, recompartimentare și supraetajare, locuință, regim final Sp+P+1E+2E retras, refacere împrejmuire, inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției este « C ». Se desființează construcții în suprafață de 32,00mp.

Ac final locuință = 140,93mp ; Ad final locuință = 366,89mp ; Au subsol = 46,52mp ;

Au final locuință = 349,36mp ; POT propus = 35% ; CUT propus = 1.

Infrastructura : fundații continue din b.a..

Suprastructura : zidărie cărămidă portantă și profile metalice, acoperiș parțial tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, parțial tip terasă necirculabilă. Finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Tâmplăria exterioară din profile tip pvc cu geam termoizolant.

Lucrările de consolidare se vor realiza strict în interiorul proprietății.

Împrejmuirea la stradă se va realiza din confecții metalice transparente având Hmax=2,0m și un soclu opac de 0,60m fiind prevăzută cu accese auto și pietonale și nișă de protecție (firdă încastrată) pentru bransare utilități. Împrejmuirea, inclusiv fundațiile, se va realiza strict în interiorul proprietății.

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT (A1, A2) nr. 05065. Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal strada **Arad** nr. **3** bl. sc. et. ap.

Cartea funciară. Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ **266115**

- Lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei **746.900,00**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 01-EMB-A din 2020, a fost elaborată de
SC Embryon Atelier SRL cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal -- strada
Grigore Moisil nr. 75 bl. -- sc. -- et. -- ap. 7, respectiv de
Armenciu Daniel - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
 Arhitecților cu nr. 6254, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată care revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii contribuției la amenajarea și dezvoltarea urbană, născută din autorizarea și construirea construcțiilor, la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.**

p. PRIMAR,
Viceprimar,
OF



p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,
Mirona-Cristina Măreșan

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobrinoiu

ÎNTOCMIT,

ing. Mircea Barzon

ȘEF BIROU,

Cristian Gheo

Taxa de autorizare în valoare de 3.734,50 lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Taxa timbru OAR în valoare de _____ lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație :

Deviz ; CU nr. 1107/76/A din 09.09.2020 ; CV aut. nr. 1213 din 29.11.2019 la BNP Dumitrache Valerica, legalizat ;
Întabulare nr. 120897 din 02.12.2019 ; CF nr. 266115 din 01.12.2020 ; documentație cadastrală ; DITLS1 nr. 703141 din
04.12.2020 ; ING Bank nr. RB/RCLIN/678 din 23.11.2020; Acord coproprietar aut. nr. 941 din 18.11.2020 la BNP Ludmila
Dima, original;

Avize ; ISC nr. 26197 din 05.11.2020 ; Min Transporturilor nr. 49013 din 25.11.2020 ; CNCFR nr. R.2/17/439 din
29.10.2020 ; CNCFR nr. 9/4/3951 din 13.11.2020 ; AACR nr. 20604/1311 din 29.09.2020 ; Mediu nr. 12051 din 15.06.2020 ;
Contract transport moloz nr. AV012239S1 din 11.11.2020 cu SC Romprest SA. Referat la cerința A1 ing. Simion I. Romulus
atestat MLPAT (A1, A2) nr. 1471. Expertiză tehnică ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT (A1, A2) nr. 05065. DTAC în 2
exemplare originale, verificat tehnic de arh. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT (B1, Cc, D, E, F) nr. 07107.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a
construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.